

CUMBRE DE

CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



2022



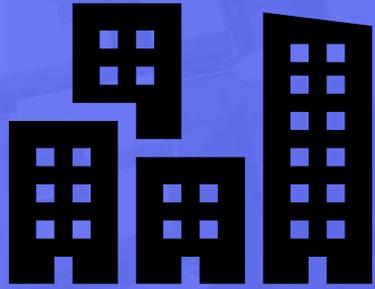
CHILE

VALUACIÓN CATASTRAL La experiencia chilena





19 millones de habitantes



345 MUNICIPIOS

16 REGIONES

4.318.049

Propietarios de Bienes Raíces



756.626 km²
*Chile continental e insular



PRINCIPAL FUENTE DE INGRESOS MUNICIPALES

IMPUESTO TERRITORIAL

constituye al menos el

60,2%

del presupuesto municipal

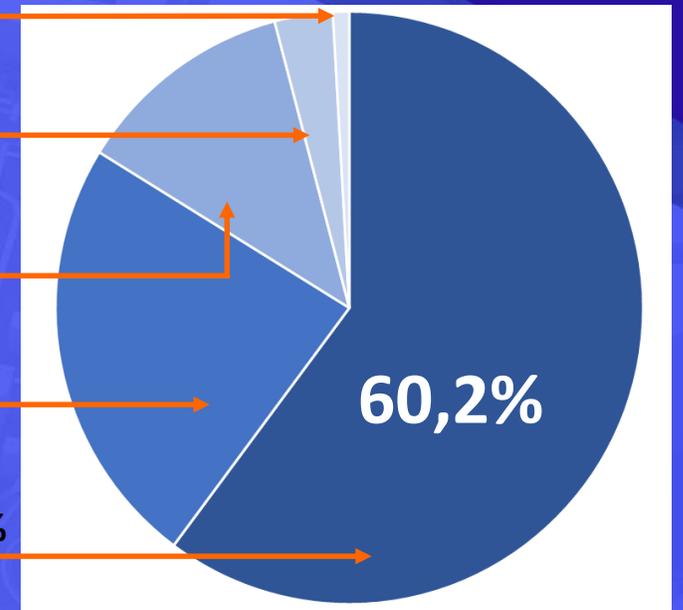
PERMISOS DE CIRCULACIÓN

constituyen al menos el

23,6%

del presupuesto municipal

OTROS:	0,9%
TRANSFERENCIA VEHÍCULOS:	3,2%
PATENTE COMERCIAL:	12,1%
PERMISOS CIRCULACIÓN:	23,6%
CONTRIBUCIONES:	60,2%



PERO NO SOLO ESO...

**CATASTRO
DE BIENES
RAÍCES**

POLITICAS PÚBLICAS

SUBSIDIOS (SERVIU, INDAP, PRODESAL, ETC.)

DESARROLLO PAÍS

TRIBUTACIÓN A TRAVES DE CONTRIBUCIONES, RENTA PRESUNTA, IMPUESTO A LA HERENCIA, ETC.

DERECHO DE PROPIEDAD

ROL COMO ANTECEDENTE HISTÓRICO DE IDENTIFICACIÓN (NOTARIOS Y CONSERVADORES)

REFERENTE TÉCNICO

AGENTES EXTERNOS COMO BANCOS, INMOBILIARIAS, ORGANISMOS PÚBLICOS, ETC

Sobretasa
Bienes
Inmuebles





Aspectos claves
1. Catastro





SERIE AGRÍCOLA

Clasificación de la capacidad de uso actual de los suelos: potencial agropecuario o forestal.

- **985.408 roles**
- **38.772 millones (US\$)**
Avalúo fiscal
- **60 millones (US\$)**
Contribución Primer Semestre 2022 Neta



SERIE NO AGRÍCOLA

Clasificación de las construcciones y los valores de los terrenos por Área Homogénea.

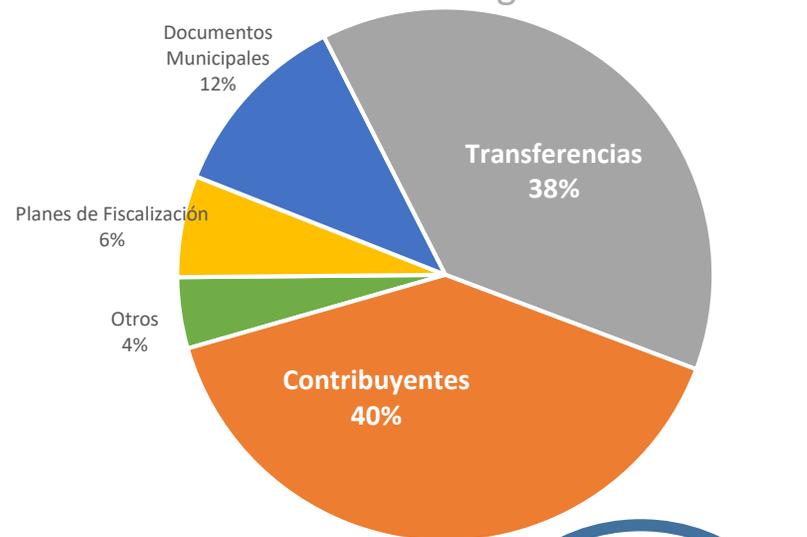
- **7.580.045 roles**
- **481.734 millones (US\$)**
Avalúo fiscal
- **1.045 millones (US\$)**
Contribución Neta Primer Sem. 2022

Un catastro de
8.565.453 Roles



Origen de actualizaciones

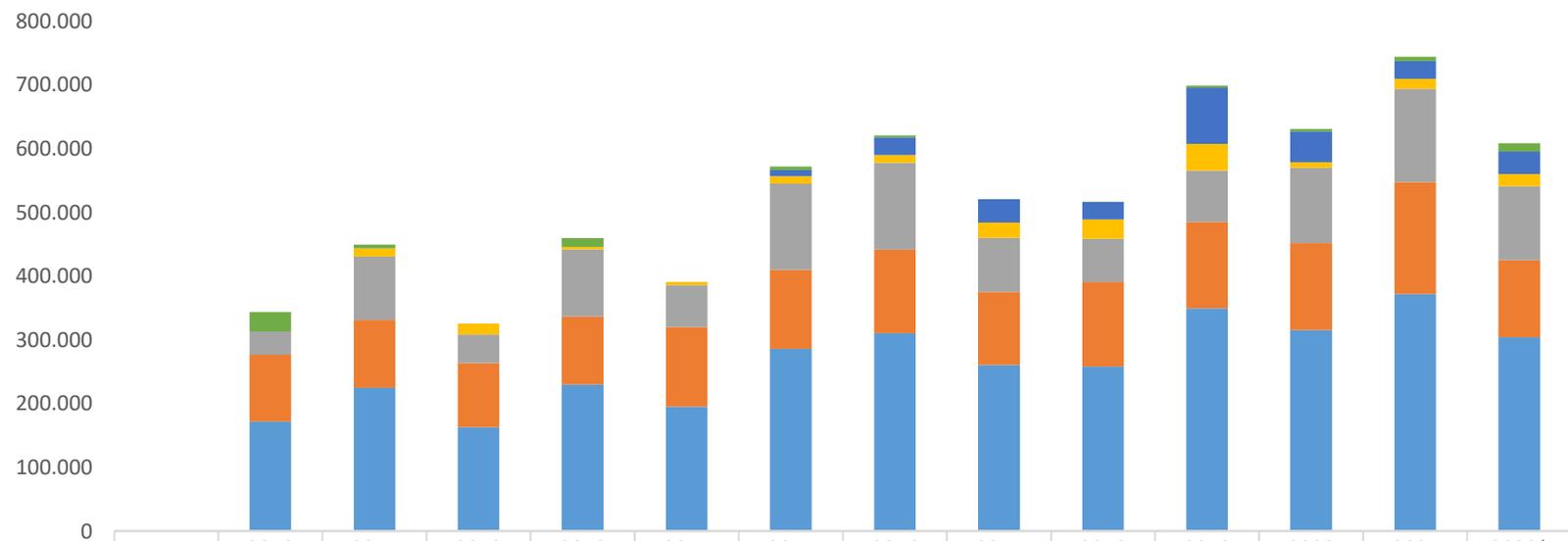
Distribución solicitudes ingresadas año 2022



304.242
Solicitudes
ingresadas a
agosto 2022

121.020
Solicitudes de
contribuyentes
(40%)

Resumen solicitudes ingresadas



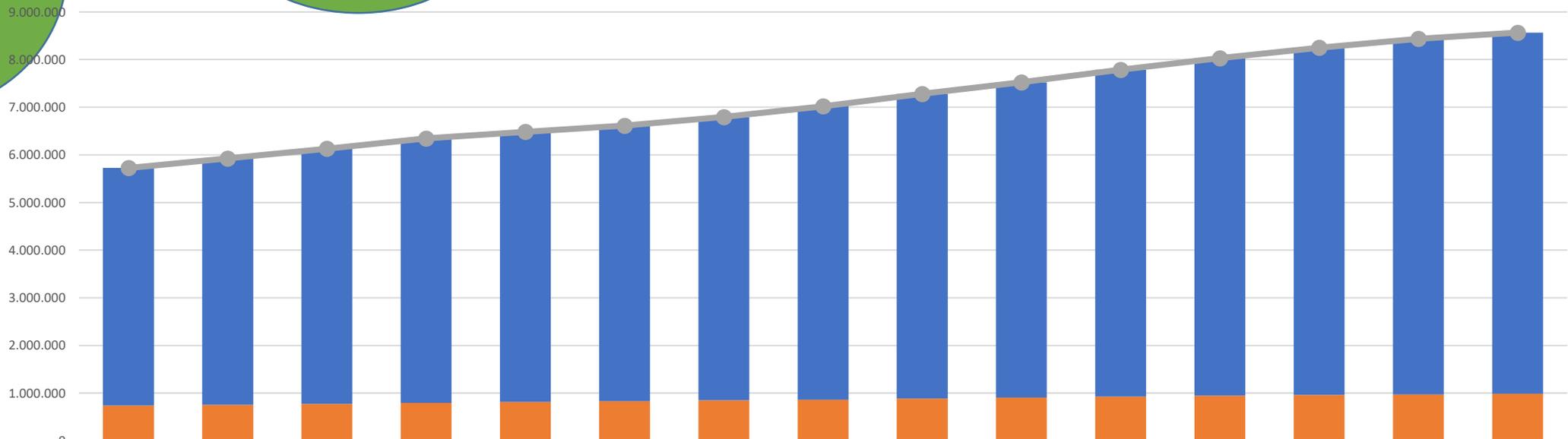
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
■ OTROS	30.136	5.869		13.697		5.531	2.951		728	2.696	3.952	6.890	13.187
■ DOCUMENTOS MUNICIPALES						9.459	27.578	36.907	26.973	88.536	48.306	27.901	35.041
■ PLANES DE FISCALIZACION		13.082	17.344	3.755	4.931	11.705	12.556	23.732	30.345	41.936	9.038	15.256	18.689
■ CARGAS T	36.527	99.386	45.041	105.637	66.057	135.213	136.029	85.044	68.035	80.631	118.068	146.718	116.305
■ CONTRIBUYENTES	105.183	106.561	100.562	106.817	124.624	124.178	131.305	114.846	132.464	135.682	136.269	175.416	121.020
■ TOTAL INGRESOS	171.846	224.898	162.947	229.906	195.612	286.086	310.419	260.529	258.545	349.481	315.633	372.181	304.242

■ TOTAL INGRESOS ■ CONTRIBUYENTES ■ CARGAS T ■ PLANES DE FISCALIZACION ■ DOCUMENTOS MUNICIPALES ■ OTROS

Nota: *año 2022 considera cierre al 16/08.

Total de predios 2022
8.565.453

Incremento de 32% en 10 años

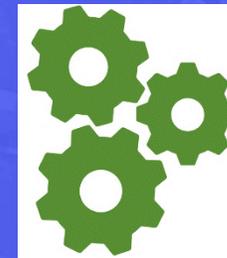


	2do Sem 2008	2do Sem 2009	2do Sem 2010	2do Sem 2011	2do Sem 2012	2do Sem 2013	2do Sem 2014	2do Sem 2015	2do Sem 2016	2do Sem 2017	2do Sem 2018	2do Sem 2019	2do Sem 2020	2ro Sem 2021	1er Sem 2022
TOTAL PREDIOS NO AGRÍCOLAS	4.987.440	5.173.763	5.357.171	5.548.606	5.669.116	5.781.066	5.946.045	6.157.708	6.395.833	6.616.540	6.858.423	7.080.423	7.286.767	7.466.574	7.580.045
TOTAL PREDIOS AGRÍCOLAS	737.628	752.107	773.272	795.658	814.807	831.344	848.458	861.962	883.584	907.800	927.687	947.746	961.232	970.865	985.408
TOTAL PREDIOS	5.725.068	5.925.870	6.130.443	6.344.264	6.483.923	6.612.410	6.794.503	7.019.670	7.279.417	7.524.340	7.786.110	8.028.169	8.247.999	8.437.439	8.565.453

- Automatización de procesos de análisis de imágenes e información territorial geolocalizada.
- Orientar las tareas de fiscalización a través de la identificación de áreas con mayor probabilidad de desactualización catastral.
- Generar Hipótesis de fiscalización y procedimientos de actualización catastral.
- Trabajar cooperativamente en servicios de información geográfica.



Suelo		Detalle de Contribución Normal		
	791.826	Cod.	Descripción	Monto
Casa Patronal	0			
Agroindustrial	0	154	Cuota Neta	0
Ben Casa Patronal	0	091	Total	0
Avalúo Total	791.827			
Avalúo Exento	791.827			
Avalúo Afecto	0			



Capacidad de consulta Integrada

Procesamiento automático de Imágenes e información Geoespacializada





Aspectos claves

2. Trabajo colaborativo





**Notarios y
Conservadores
de Bienes Raíces**



Municipalidades



**Ministerio de
Bienes Nacionales**



Inmobiliarias



**Minvu
MOP**



**Bancos e Instituciones
Financieras**

SAG

**Servicio Agrícola
y Ganadero**



**Servicio de
Impuestos
Internos**



**Tesorería general
de la Republica**



Contribuyentes



CONAF



**Corporación Nacional de
Desarrollo Indígena**





DISTRIBUCION SOLICITUDES INGRESADAS: DOCUMENTOS MUNICIPALES

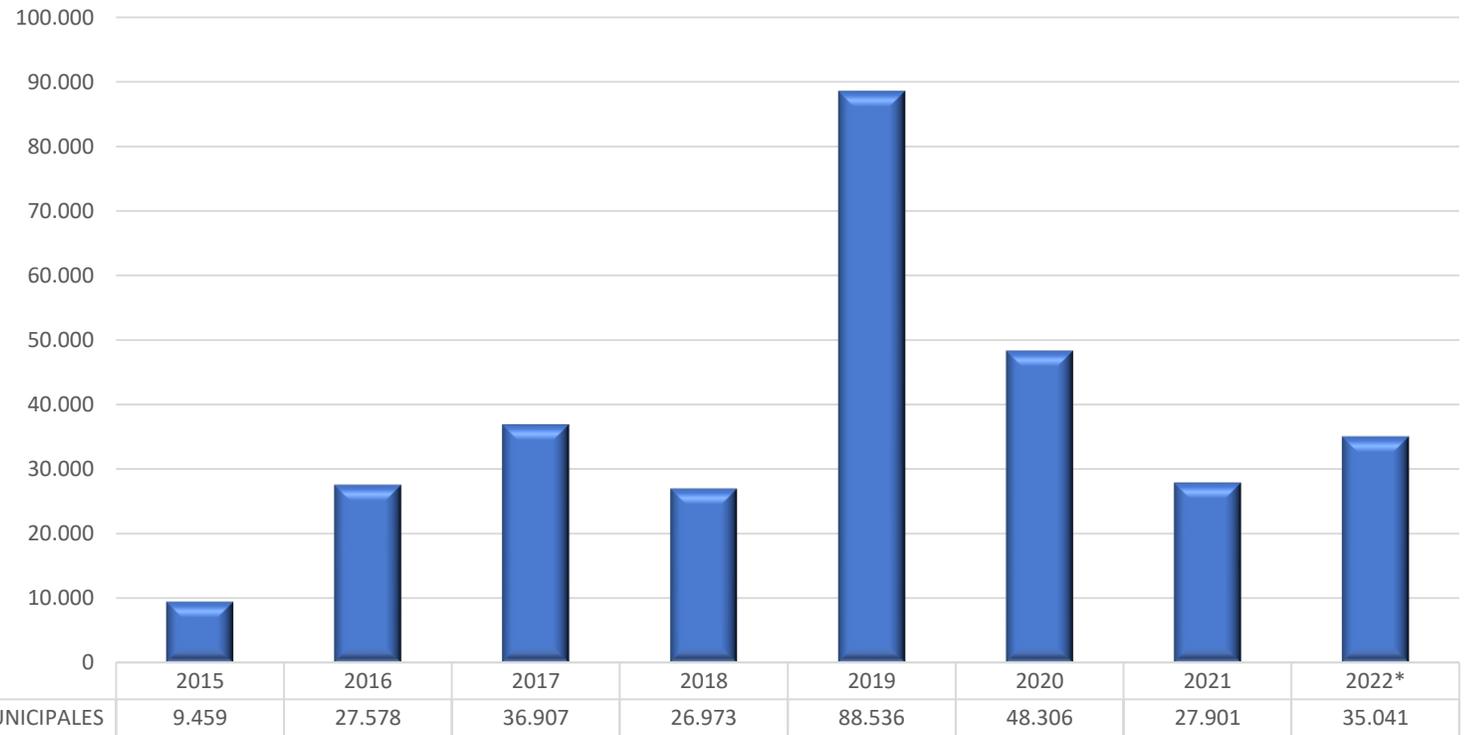
Distribución solicitudes ingresadas de documentos municipales



300.701
solicitudes
ingresadas de
documentos
municipales
desde el año
2015

35.041
solicitudes
ingresadas de
documentos
municipales año
2022*

Evolución solicitudes ingresadas de Documentos Municipales



DOCUMENTOS MUNICIPALES

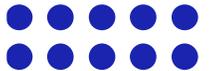
Nota: *año 2022 considera cierre a 16/08.

PROYECTO GESTION STOCK MUNICIPAL

Actualizar el catastro del Sii, capturando los documentos municipales omitidos.

¿CÓMO LO HAREMOS?

- Buscando en las municipalidades documentos municipales acumulados.
- Comprende documentos de Recepciones Finales (RF) y Regularizaciones (PR) de edificación.
- Captura de información sistematizada para actualización de un período.





PROYECTO GESTION STOCK MUNICIPAL



Acuerdo previo
Municipalidad -SII 



Digitador



- Captura documentos municipales 2014 al 2018
EMPRESA EXTERNA

- Contratar servicios de captura y carga local: Ordena y rotula.
EMPRESA EXTERNA

- Digitar en cada comuna, en aplicativo web SII
EMPRESA EXTERNA

- Generar y cargar OT en SGOT.
SII

¿Cumple requisitos para la actualización centralizada?

Si →



Actualización Masiva



Proceso centralizado SDAV



No →



Actualización individual



Servicio Colaborador catastral



Revisor SII



Contribuyente

- Verificar requisitos para actualización centralizada
EMPRESA EXTERNA

- Generar movimiento de propuesta de actualización.
EMPRESA EXTERNA

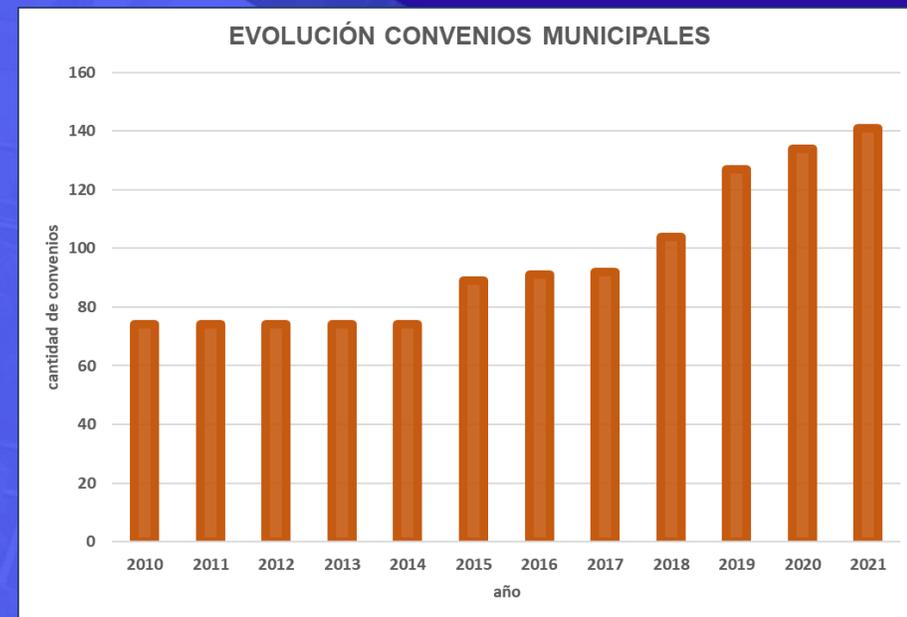
- Validar propuesta de actualización, cerrar OT y actualizar catastro SII.
SII

- Notificar al contribuyente
SII

CONVENIOS MUNICIPALES

Suscripción de Convenios por año, nuestros principales aliados

AÑO	N° CONVENIOS	% ACUMULADO VARIACIÓN N° CONVENIOS	N° FUNCIONARIOS	% VARIACIÓN GIRO DE CONTRIBUCIONES OCM RESPECTO DEL NACIONAL
2010	74			83,2
2011	74	0		83,2
2012	74	0	257	83,3
2013	74	0	256	83,4
2014	74	0	269	83,8
2015	89	20,3	289	84,1
2016	91	23,0	292	86,3
2017	92	24,3	314	85,4
2018	104	40,5	345	87,1
2019	127	71,6	382	90,1
2020	134	77,1	391	91,3
2021	141	82,3	392	92,3

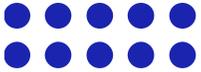




Aspectos claves

3. Frecuencia





Ley 17.235

El **Servicio de Impuestos Internos** deberá reevaluar, cada 4 años, los bienes raíces agrícolas y no agrícolas, aplicándose la nueva tasación, para cada serie, **simultáneamente** a todas las comunas del país.

RAV
Serie
Agrícola

Cada 4 años

RAV
Serie No
Agrícola

Cada 4 años

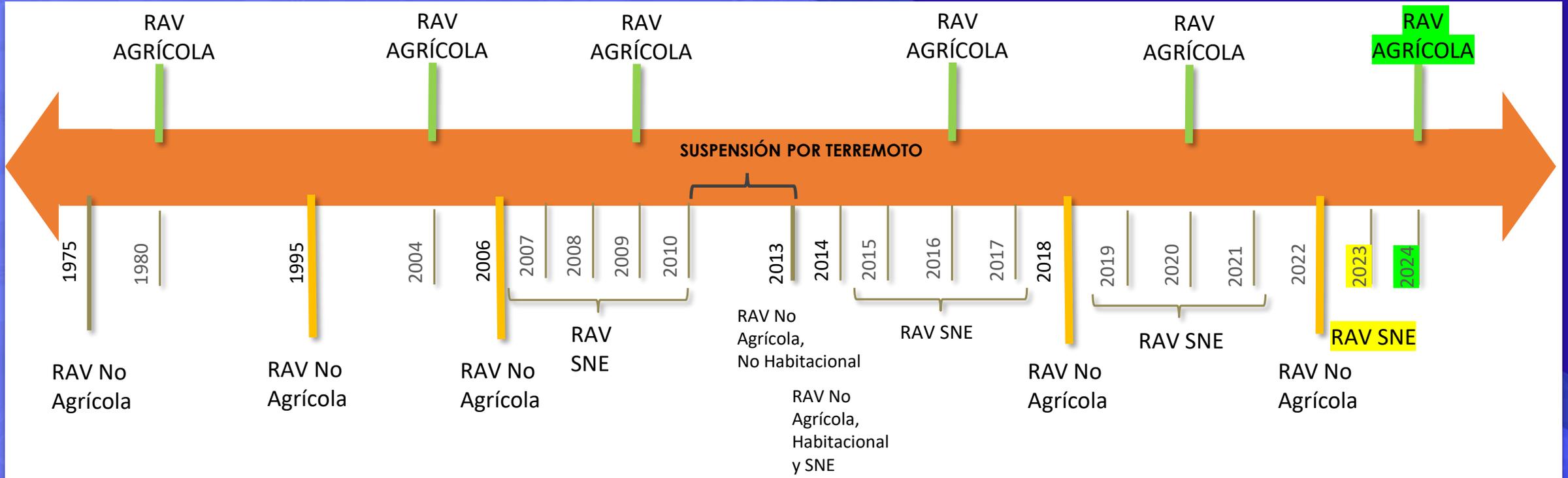
RAV
Sitios no
edificados

Anualmente*

A partir de la Ley de rentas municipales II, el año 2006, se deben realizar **reavalúos anuales para los SNE, Propiedades abandonadas y Pozos Lastreros.*



REVALÚOS HISTÓRICOS



SISTEMATIZACION →





Aspectos claves

4. Metodología





VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN UF/m²

	0	1	2	3	4	5
ACERO		38,38	26,38	16,53	11,94	6,25
HORMIGÓN		38,68	27,36	20,28	12,03	8,85
ALBAÑILERÍA		35,30	23,51	15,77	8,71	5,14
MADERA		29,60	20,85	14,41	6,92	3,08
ADOBE		14,91	9,89	6,60	3,57	1,84
PERFIL METÁLICO		30,17	21,19	15,51	7,49	3,51
MADERA LAMINADA		38,43	26,83	19,66		
ELEMENTOS PREFABRICADOS		30,17	21,19	15,51	7,49	3,51
GALPÓN ACERO		21,83	11,48	4,93		
GALPÓN HORMIGÓN		23,95	13,42	7,50		
GALPÓN ALBAÑILERÍA		17,95	10,30	3,18		
GALPÓN MADERA		16,54	9,99	2,92		
GALÓN ADOBE		12,40	6,20	1,97		
GALPÓN MAD. LAMINADA		26,91	17,92	10,12		
ESTANQUE ACERO	3,59					
ESTANQUE HORMIGÓN	1,49					
MARQUESINA	3,72					
OBRA CIVIL ACERO	1,61					
OBRA CIVIL HORMIGÓN	2,41					
OBRA CIVIL MADERA	1,20					
SILO ACERO	3,90					
SILO HORMIGÓN	2,56					
TECHUMBRE ACERO	2,79					
TECHUMBRE MADERA	2,50					
TECHUMBRE MAD. LAMINADA	3,62					
PISCINA	5,53					
PAVIMENTOS		4,39	3,04	2,20	1,13	

CONSIDERA



AVALÚO TERRENO	\$50.886.022
AVALÚO CONSTRUCCIONES	\$26.581.888
AVALÚO FISCAL	\$77.467.910

VALORES UNITARIOS DE TERRENO



Núñoa Tabla de Valores Unitarios de Terreno

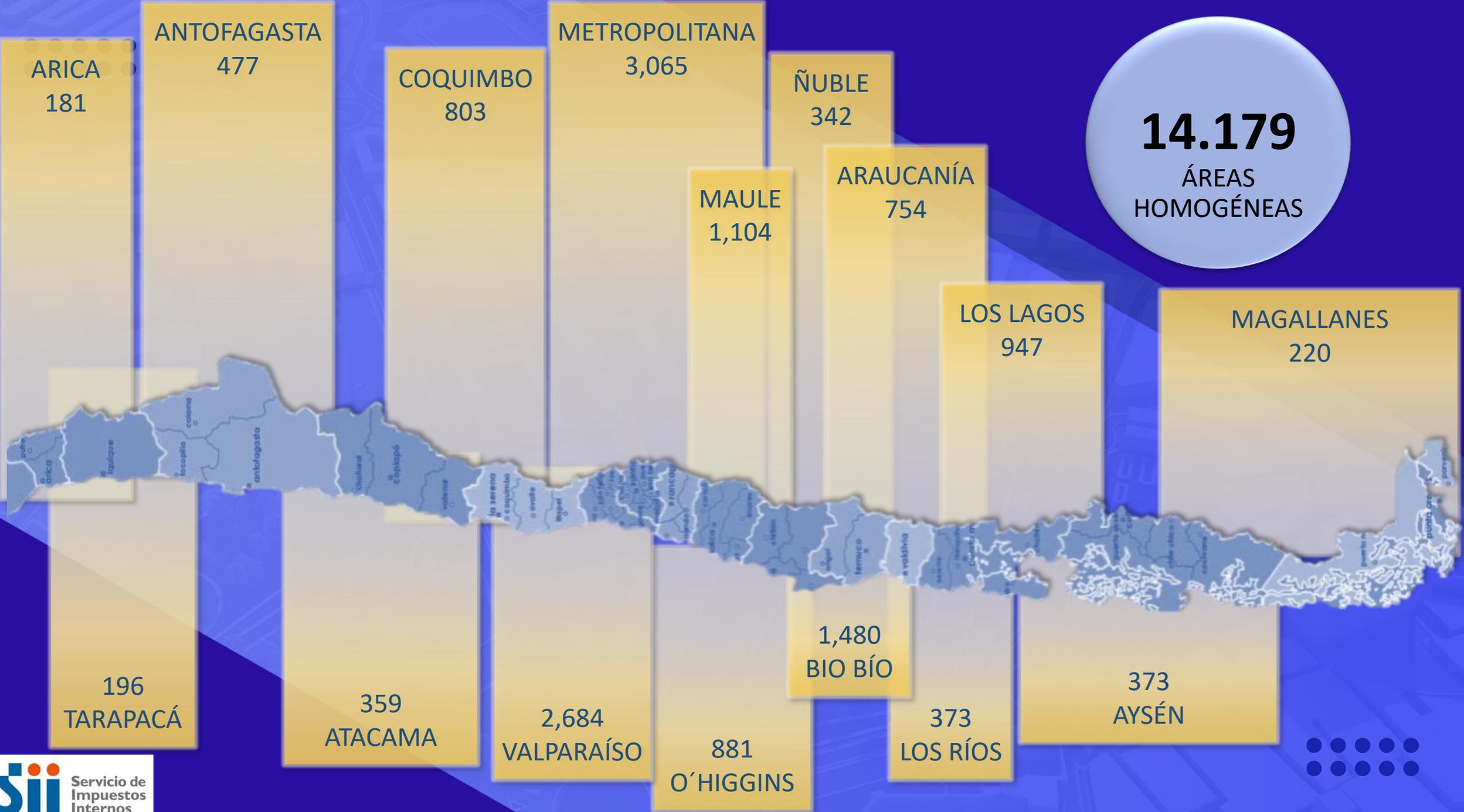
Valores S/m² en marzo del 2° semestre de 2020

Código Área Homogénea	Rango Superficie (m ²)	Valor de Terreno (\$ / m ²)
CAR045	2.600 - 25.000	409.825
CAM069	7.000 - 9.000	465.711
CMM022	200 - 1.350	704.341
CMM023	200 - 3.500	1.218.671
CMM070	100 - 3.200	899.073
CMM074	900 - 5.000	585.305
CMM098	100 - 900	395.392
CMM099	50 - 650	400.511
CMM100	50 - 350	490.104
EMB053	6.500 - 58.000	167.656
EMB054	5.500 - 58.000	159.273
EMM007	150 - 850	461.799
EMM080	150 - 1.050	188.147
HAA048	2.500 - 7.700	389.893
HAA104	300 - 1.950	820.165
HBB006	100 - 400	359.633
HBB018	100 - 500	195.971

- Tasación masiva y simultánea
- Reflejan variaciones de precios,
 - desarrollo urbano
 - mercado inmobiliario
 - plusvalías o minusvalías



14.179
ÁREAS
HOMOGÉNEAS



FUENTES DE INFORMACIÓN



CATASTRO BIENES RAÍCES

FÍSICO	VALÓRICO	LEGAL	CARTOGRÁFICO
Detalle de construcciones y terreno	Avalúos fiscales Giro del impuesto	Detalle de propietarios y porcentaje de derechos	Georreferenciación de roles Áreas Homogéneas

Notarios y Conservadores de Bienes Raíces

Municipios

MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
Ministerio de Bienes Nacionales

CONTRIBUYENTES

TGR
Tesorería General de la República

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
MINVU Y MOP

BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

INMOBILIARIAS

ESTUDIO URBANO

EXPEDIENTE TERRITORIAL

- Fuentes Internas y Externas



DIAGNÓSTICO DEL TERRITORIO

- Sobre estructura y catastro vigentes



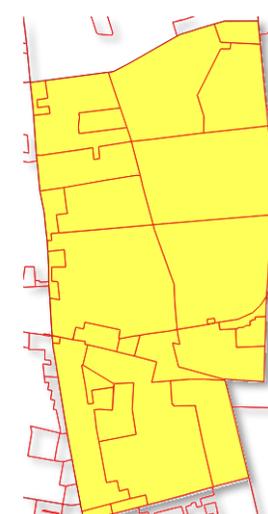
ANÁLISIS DE VARIABLES TERRITORIALES

- Uso
- Categoría Constructiva
- Nivel de Densificación



TRAZADO DE ÁREAS HOMOGÉNEAS

- Resultante del Diagnóstico y Análisis



ESTUDIO DE PRECIOS

- PLATAFORMA TECNOLÓGICA:
 - Análisis masivo de 2 millones de muestras georeferenciadas.
 - Análisis individual realizado por más de 300 tasadores en todo el territorio nacional.



GEOREFERENCIACI

Sii **ÓN** Mi Sii Servicios online Ayuda Contacto

Cartografía Digital Sii Mapas

Áreas Homogéneas RAV NO Agrícola 2022 (-)

Código Área Homogénea XAA088
Rango Superficie Predial (en m²) 100 - 2.000 m²
Valor m² de Terreno \$588.565

Transferencia (1)	(+)
Transferencia (2)	(+)
Transferencia (3)	(+)
Transferencia (4)	(+)
Transferencia (5)	(+)
Transferencia (6)	(+)
Transferencia (7)	(+)
Transferencia (8)	(+)
Transferencia (9)	(+)
Transferencia (10)	(+)
Transferencia (11)	(+)
Transferencia (12)	(+)
Transferencia (13)	(+)
Transferencia (14)	(+)
Transferencia (15)	(+)
Transferencia (16)	(+)
Transferencia (17)	(+)
Transferencia (18)	(+)

MUESTRAS

2.032.841
F2890
Analizados



Validación por Criterios de Rechazo

- Formulario Rectificado
- Formulario Duplicado
- Código de Naturaleza de Escritura
- Escritura Inexistente
- Rol Inexistente
- Fecha Inexistente
- Porcentaje de Transferencia (99 a 101%)
- Construcción Posterior a Escritura
- Rol Repetido en Escritura
- Monto Enajenación \$0
- Variación Porcentual \$ versus UF
- Número Máximo de Roles
- Registro Corresponde a Pre Rol
- Sin Avalúo Fiscal
- Con Avalúo Total
- Con Avalúo Global
- Número Máximo de Enajenantes
- Número Máximo de Adquirientes
- Rut de Giro
- Valor De Terreno Bajo \$0
- Sin Área Homogénea



850.146
Muestras
Validadas

Carencia de muestras válidas

A

Definición de Valores por Homologación

B

Definición de Valor por Comparación

C

Definición de Valor por valor fiscal anterior

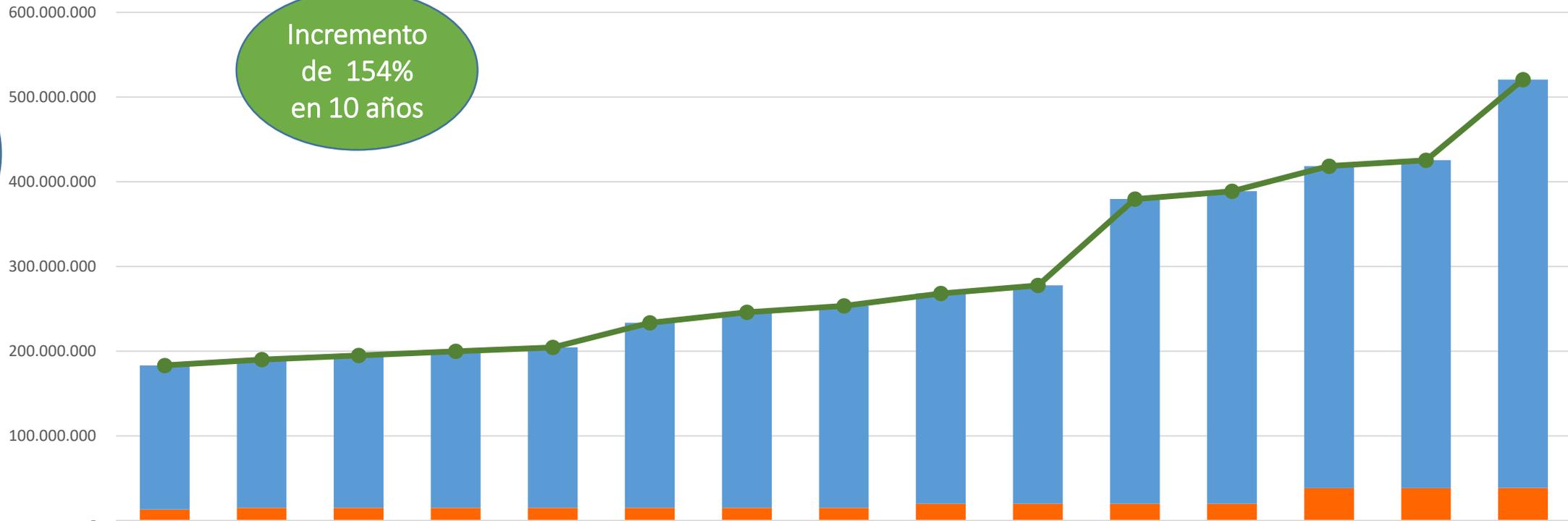




EL AVALÚO FISCAL (mus\$)

Avalúo fiscal total 2022 us\$ 520 mil millones

Incremento de 154% en 10 años



	2do Sem 2008	2do Sem 2009	2do Sem 2010	2do Sem 2011	2do Sem 2012	2do Sem 2013	2do Sem 2014	2do Sem 2015	2do Sem 2016	2do Sem 2017	2do Sem 2018	2do Sem 2019	2do Sem 2020	2do Sem 2021	1er Sem 2022
TOTAL AVALÚO NO AGRÍCOLA M \$US	169.980.310	175.051.918	179.905.605	184.792.617	189.374.827	218.303.958	230.833.202	238.443.520	248.261.152	257.647.410	359.591.320	368.724.059	379.925.463	386.921.720	481.734.326
TOTAL AVALÚO AGRÍCOLA M \$US	13.231.692	15.083.873	15.108.183	15.102.390	15.124.170	15.150.886	15.147.941	15.152.788	19.986.482	20.011.904	20.016.464	19.983.414	38.463.151	38.433.471	38.772.714
TOTAL AVALÚO M \$US	183.212.002	190.135.791	195.013.787	199.895.007	204.498.998	233.454.844	245.981.144	253.596.307	268.247.634	277.659.314	379.607.784	388.707.473	418.388.615	425.355.191	520.507.040

Notas:
Dólar al 03/01/2022
Datos Rol de cobro 1er. Sem. 2022

Reavalúo Agrícola 2009

Reavalúo No Agrícola No habitacional 2013

Reavalúo No Agrícola habitacional 2014

Reavalúos Agrícola y de Sitios No Edificados 2016

Reavalúo No Agrícola 2018

Reavalúos Agrícola y de Sitios No Edificados 2020

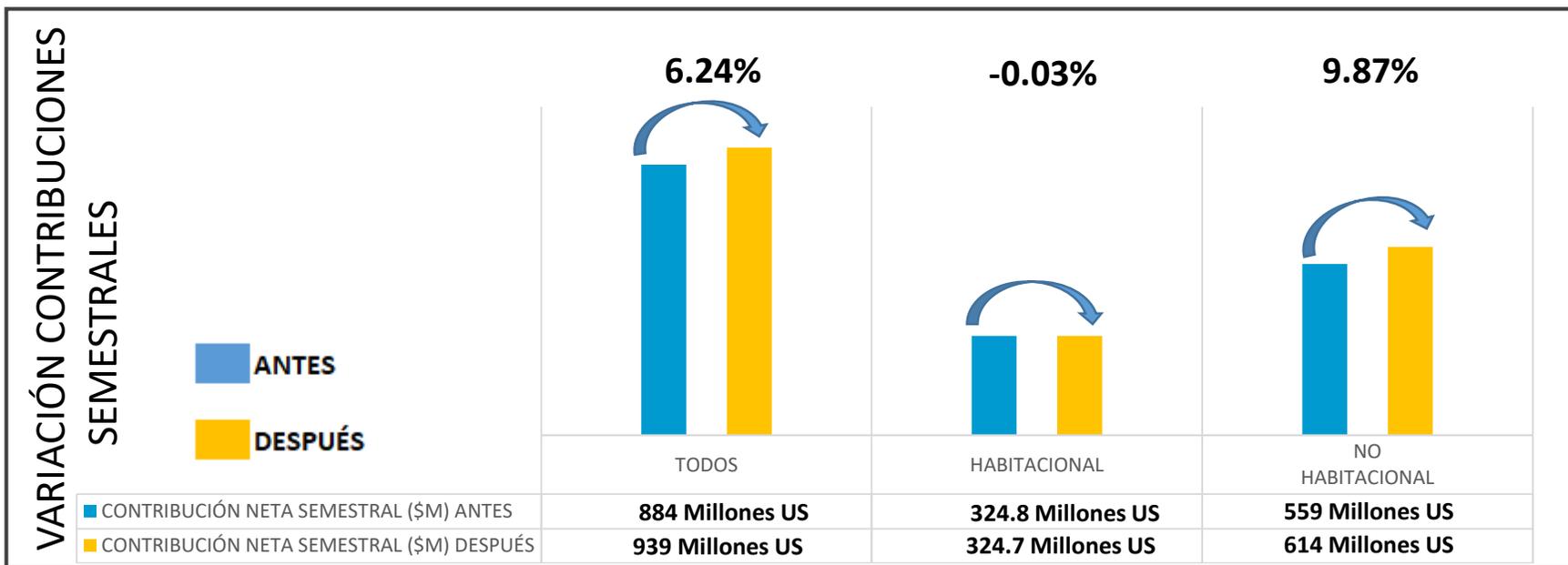
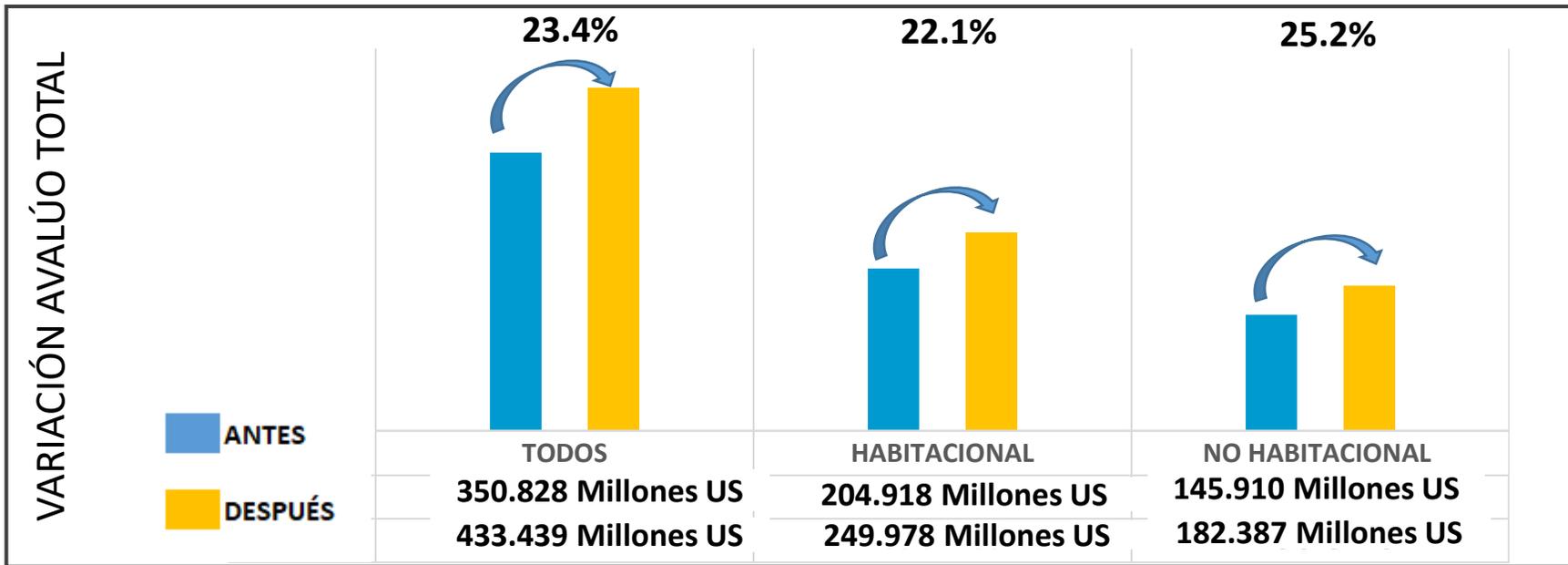
Reavalúo No Agrícola 2022



Aspectos claves
5. Mitigantes



RESULTADOS A NIVEL NACIONAL



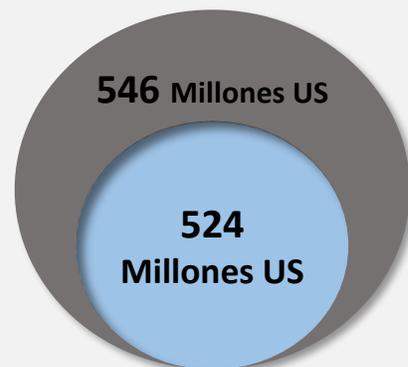
4.231.966 VIVIENDAS
77% EXENTAS



RESULTADOS A NIVEL NACIONAL

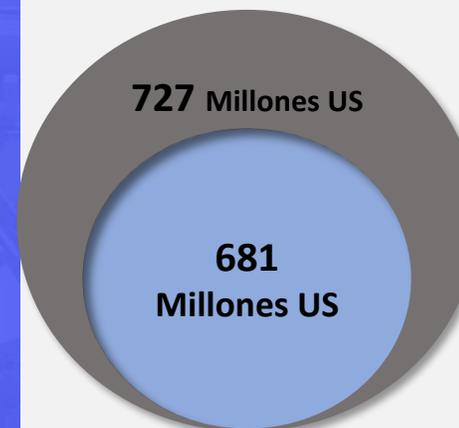
INCREMENTO DE GIRO

REVALÚO
2013/2014



4,2 %

REVALÚO 2018



6,8 %

REVALÚO 2022



6,24 %

DIFERENCIA DE
CONTRIBUCIÓN NETA

17.603 NO H/3.031H MM\$

43.234 MM\$

51.396 MM\$

TOTAL DE PREDIOS
REVALUADOS

5.931.557
predios

6.651.073
predios

7.488.328
predios

MONTO EXENTO
HABITACIONAL

28.788 US

41.546 US

50.811 US

TASA MAYOR – TASA
MENOR

1,2/ 1,143 – 0,980

1,088 – 0,933

1,042 – 0,893



7.488.328

Roles Revaluados
Totales

42,1%

Roles Totales
Afectos

57,9%

Roles Totales
Exentos

Avalúos

\$433.439

Millones US

5.506.790

Roles Revaluados
Habitacionales

23,2%

Roles Habitacionales
Afectos

76,8%

Roles Habitacionales
Exentos

Contribuciones

\$1.878

Millones US
anuales





Impacto político

DEFINICIÓN TASAS DEL IMPUESTO

Proponer Tasas
del Impuesto

MINISTERIO
HACIENDA

Definir Tasas
del Impuesto

PRESIDENCIA

Tomar
conocimiento
de Tasas de
impuesto

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA
REPÚBLICA

RESOLUCIÓN DE RECLAMOS

Primera
Instancia

TRIBUNAL
TRIBUTARIO Y
ADUANERO

Segunda
Instancia

TRIBUNAL
ESPECIAL DE
ALZADA

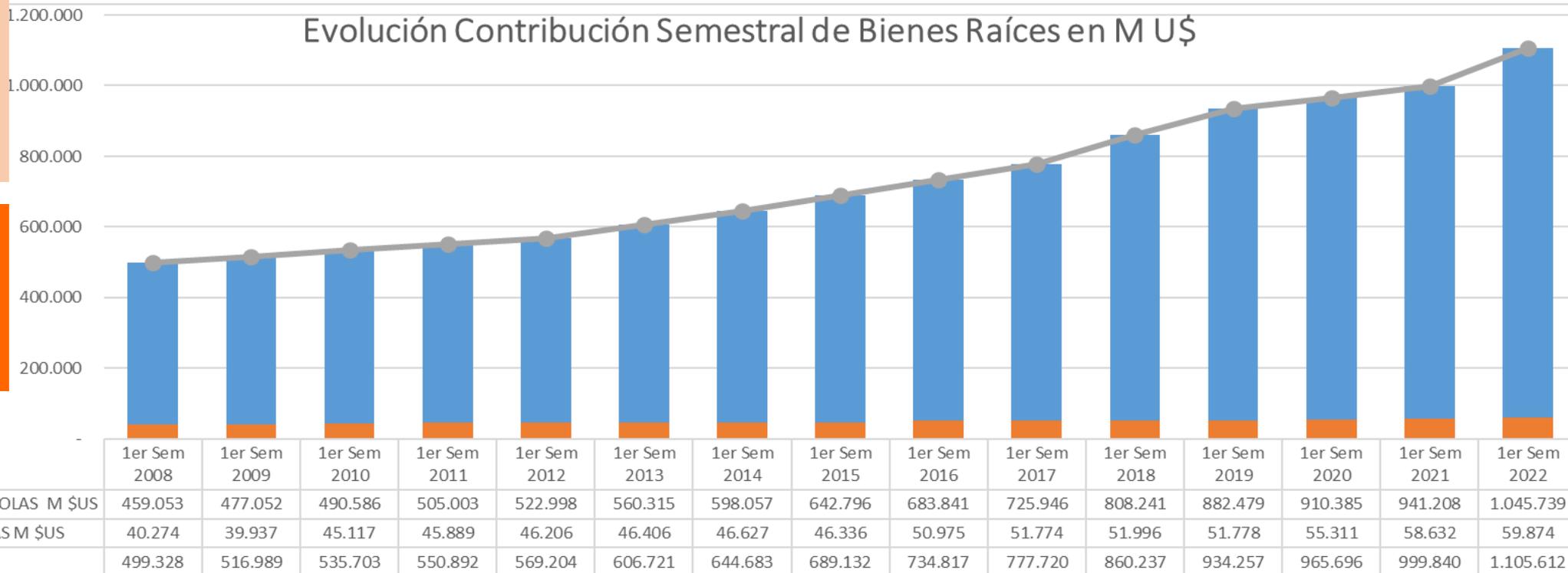


EL IMPUESTO (mUS\$)

Solo 3.156.076 Predios no agrícolas Afectos al pago de contribuciones

4.332.252 Predios No agrícolas No pagan contribuciones

Evolución Contribución Semestral de Bienes Raíces en M U\$



Notas:
 Dólar al 03/01/2022.
 Datos al 1er Sem. 2022.
 Sólo Contribución neta (Sin sobretasa beneficio fiscal adicional 0,025%, y Sin Sobretasa SNE).





Aspectos claves

6. Comunicación



Ingresar a Mi Sii



Mi Sii

Servicios online ▾

Ayuda

Contacto

Reavalúo 2022 de Bienes Raíces No Agrícolas

Conoce el nuevo avalúo fiscal y contribuciones de tus bienes raíces.

En enero de 2022 entró en vigencia el nuevo avalúo de los Bienes Raíces no Agrícolas. Infórmate sobre el valor fiscal de tu propiedad, cómo calcularlo y su efecto en las contribuciones.

MI REAVALÚO



¿Qué es reavalúo?



Fichas áreas homogéneas



Valores unitarios de terrenos



Fuentes por comuna



Cartas de reavalúo



Vías de revisión



Resultado del proceso de reavalúo



Exhibiciones de roles de avalúos



Nómina de Avalúos

Fuentes por comuna

El listado indicado a continuación corresponde a los F2890 recibidos por este Servicio de Impuestos Internos durante el semestre del año 2017 y hasta mayo del año 2021, y a muestras manuales tenidas a la vista que no haber sido capturadas desde tasaciones comerciales, escrituras, valores de ofertas, reuniones, etc., u otros, obtenidas entre 2016 y 2021. Todos estos datos fueron analizados, complementados y depurados metodológicamente con el propósito de definir los valores del Reavalúo 2022.

Reavalúo de Bienes Raíces No Agrícolas 2022
Fuentes por Comuna

COMUNA	MANZANA	PREDIO	VALOR \$	VALOR UF	FECHA
PEÑALOLÉN	4000	1	59.000.000	2.158,93	14-09-2018
PEÑALOLÉN	4000	2	45.842.090	1.689,28	22-06-2018
PEÑALOLÉN	4000	2	45.842.090	1.687,42	03-07-2018
PEÑALOLÉN	4000	3	0	4.800,00	15-06-2018
PEÑALOLÉN	4000	3	0	5.632,42	11-03-2021
PEÑALOLÉN	4000	4	45.842.090	1.718,89	10-07-2017
PEÑALOLÉN	4000	5	45.842.090	1.719,33	12-07-2017
PEÑALOLÉN	4000	5	0	4.700,00	19-12-2017
PEÑALOLÉN	4000	9	45.842.090	1.689,28	22-06-2018
PEÑALOLÉN	4000	9	50.000.000	1.766,22	30-12-2019
PEÑALOLÉN	4000	13	0	4.914,00	20-02-2018
PEÑALOLÉN	4000	14	45.842.090	1.689,28	22-06-2018
PEÑALOLÉN	4000	16	0	6.645,00	12-04-2021
PEÑALOLÉN	4000	17	45.842.090	1.723,45	28-08-2017
PEÑALOLÉN	4000	17	0	4.530,00	29-03-2017
PEÑALOLÉN	4000	19	45.842.090	1.713,57	04-12-2017
PEÑALOLÉN	4000	19	0	5.103,00	21-06-2018
PEÑALOLÉN	4000	20	45.842.090	1.675,45	03-07-2018
PEÑALOLÉN	4000	20	148.000.000	5.368,98	12-04-2021
PEÑALOLÉN	4000	21	45.842.090	1.718,89	10-07-2017
PEÑALOLÉN	4000	21	45.842.090	1.718,89	10-07-2017
PEÑALOLÉN	4000	21	0	4.394,00	14-09-2018



MI REAVALÚO

MI REAVALÚO

¿Por qué varía el avalúo de mi propiedad?

El avalúo de un bien raíz puede presentar variaciones producto de las modificaciones individuales que se le realicen al terreno y/o las construcciones, o por un proceso de Reavalúo, en el cual se definen nuevas tablas de valores unitarios, tanto de terrenos como de construcciones, para todo el país.

Cálculo del avalúo fiscal

Avalúo de Terreno \$0	+	Avalúo de Construcción \$24.585.075 <small>Ver detalle</small>	+	0.41% Avalúo Bien Común \$15.691.594 <small>Ver detalle</small>	=	Su Avalúo Total es: \$40.276.669
--------------------------	---	--	---	---	---	-------------------------------------

Avalúo fiscal afecto a las contribuciones

Su Avalúo Total es: \$40.276.669	-	Su Avalúo Exento es: \$40.276.669 <small>Ver detalle</small>	=	Su Avalúo Afecto es: \$0
-------------------------------------	---	--	---	-----------------------------

Características del entorno del bien raíz

El Área Homogénea código XBB029, está ubicada en un sector urbano de la comuna de ESTACION CENTRAL, su uso predominante corresponde a mixto, su categoría constructiva es baja y su nivel de densificación es bajo. Finalmente, su rango de superficie predial es desde 80 hasta 750 m2.

Valor unitario de terreno del Área Homogénea (m2)
\$338.810



Ver Cartografía



MI REAVALÚO

PAGA AQUÍ TUS CONTRIBUCIONES



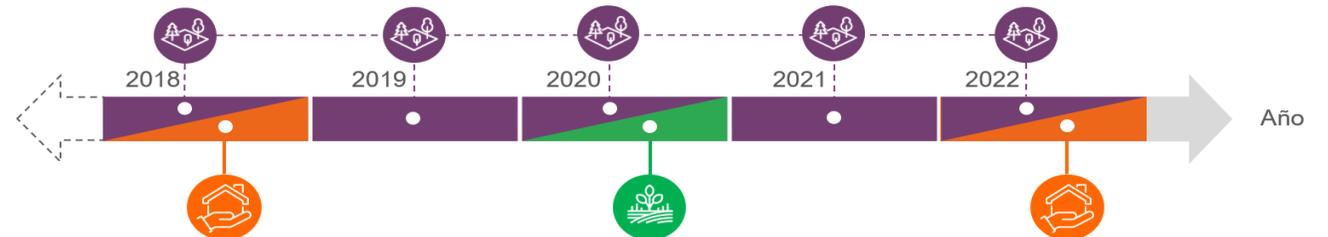
Cada 4 años, se realiza el Reavalúo de los Bienes Raíces No Agrícolas.



Cada año, se realiza el Reavalúo de los Bienes Raíces de Sitios Eriazos, Propiedades Abandonadas y Pozos Lastrosos.



Cada 4 años, se realiza el Reavalúo de los Bienes Raíces Agrícolas.





Rol Predial: 6583-41
-33.451721 -70.8487

DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna	Rol Predial
PUDAHUEL	XXXXX-XXX
Dirección o Nombre de la Propiedad	
LAS AZALEAS NORTE	BARRIO
Ubicación	Reavalúo
URBANA	RAV NO AGRICOLA
	2022
Destino	Área Homog
HABITACIONAL	HMB038

Catastro Valorizado

Avalúo Total	\$108.2
Avalúo Afecto	\$60.8
Avalúo Exento	\$47.3

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2022

El avalúo indicado ha sido determinado según proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuestos territorial, de acuerdo a la legislación vigente, tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Transferencia (1)

ROL	PUDAHUEL YYY-YYY
Monto Transferencia	5.447.478,42 UF

Transferencia (2)

ROL	PUDAHUEL ZZZ-ZZZ
Monto Transferencia	2.538,66 UF

Áreas Homogéneas RAV NO Agrícola 2022



La información espacial contenida es solo referencial.

Información espacial almacenada en WGS 84, proyección UTM, huso 12 Sur, 17 Sur, 19 Sur según corresponda.

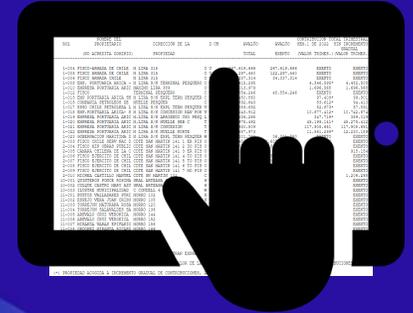
Capa vectorial de límites de propiedades rurales, fue generada por CIREN, a partir de los planos análogos del SII sobre imágenes satelitales ortorrectificadas.

Las capas de Áreas Homogéneas y el valor del m² de terreno (en moneda nacional al SEGUNDO SEMESTRE DE 2021) del





EXHIBICIÓN



ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS 2022 FAG: 2

COMUNA: 01101 ARICA

MONTO EXPRESADO EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2022

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2022 SIN INCREMENTO GRADUAL	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2022 SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-004	FISCO-ARMADA DE CHILE	M LIRA 315	O U	267.619.666	267.619.666	EXENTO	EXENTO
1-005	FISCO ARMADA DE CHILE	M LIRA 315	O U	122.297.440	122.297.440	EXENTO	EXENTO
1-006	FISCO ARMADA CHILE	M LIRA 315	O U	34.337.314	34.337.314	EXENTO	EXENTO
1-008	EMP. PORTUARIA ARICA	M LIRA S/N TERMINAL PESQUERO	C U	1.680.415.295		4.346.595*	4.482.508
1-010	EMPRESA PORTUARIA ARIC	MAXIMO LIRA 389	O U	636.013.979		1.696.568	1.696.568
1-012	FISCO	TERMINAL PESQUERO	C U	48.854.246	48.854.246	EXENTO	EXENTO
1-013	EMP PORTUARIA ARICA SH	M LIRA S/N EXPL TERM PESQUER	C U	37.450.860		97.409*	99.901
1-015	COMPANIA PETROLES DE MUELLE PESQUER		C U	35.392.643			
1-017	ESSO CHILE PETROLERA L	M LIRA S/N EXPL TERM PESQUER	V U	21.589.692			
1-018	EMP.PORTUARIA ARICA- S	M LIRA S/N CONCESION NAV POR	V U	4.027.243.912			
1-019	EMPRESA PORTUARIA ARIC	M.LIRA S/N ARRIENDO USO PESQ	L U	145.836.268			
1-020	EMPRESA PORTUARIA ARIC	M.LIRA S/N MUELLE SEB	C T U	16.972.975.492			
1-021	EMPRESA PORTUARIA ARIC	M LIRA S/N CONCESION	T U	44.201.930.809			
1-022	EMPRESA PORTUARIA ARIC	M LIRA S/N MUELLE MORTE	T U	4.584.887.973			
1-023	GOBERNACION MARITIMA D	M LIRA S/N EXPL TERM PESQUER	W U	36.201.760	36.201.760		
2-003	FISCO CHILE SERV NAC D	CDTE SAN MARTIN 141 1 ER PIS	O U	3.607.456.036	3.607.456.036		
2-004	FISCO MIN OBRAS PUBLIC	CDTE SAN MARTIN 141 2 DO PIS	O U	343.075.674	343.075.674		
2-005	CAMARA CHILENA DE LA C	CDTE SAN MARTIN 141 3 ER PIS	O U	343.075.674	343.075.674		
2-006	FISCO EJERCITO DE CHIL	CDTE SAN MARTIN 141 4 TO PIS	O U	343.075.674	343.075.674		
2-007	FISCO EJERCITO DE CHIL	CDTE SAN MARTIN 141 5 TO PIS	O U	343.075.674	343.075.674		
2-008	FISCO EJERCITO DE CHIL	CDTE SAN MARTIN 141 6 TO PIS	O U	343.075.674	343.075.674		
2-009	FISCO EJERCITO DE CHIL	CDTE SAN MARTIN 141 7 MO PIS	O U	331.577.307	331.577.307		
2-010	MICHEA CASTILLO MANUEL	CDTE SN MARTIN 101	C U	452.205.426			
10-001	QUINTEROS PONCE ROSINA	GRAL ARTEAGA 5	H U	45.903.032	45.903.032		
10-002	COLQUE CASTRO MARY AZU	GRAL ARTEAGA 21	H U	26.109.844	26.109.844		
10-003	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	C CONDELL 6	H U	55.092.686	55.092.686		
11-001	BUSTOS VALLADALES PURI	MORRO 102	H U	36.481.938	36.481.938		
11-002	ESPEJO VERA JUAN CRISO	MORRO 108	H U	24.563.104	24.563.104		
11-003	TORREJON MATURANA ROSA	MORRO 120	H U	35.752.911	35.752.911		
11-004	TORREJON SALAVALDES SA	MORRO 136	H U	8.739.471	8.739.471		
11-005	AREVALO CRUZ VERONICA	MORRO 144	H U	42.897.821	42.897.821		
11-006	AREVALO CRUZ VERONICA	MORRO 152	H U	78.105.261	47.360.490		
11-007	MIRANDA VARAS EPIFANIO	MORRO 156	H U	25.304.318	25.304.318		
11-008	ORDONEZ MIRANDA RICARD	MORRO 166	H U	19.019.869	19.019.869		
11-009	MUNOZ MARTEL JUAN CARL	MORRO 172	H U	15.191.222	15.191.222		

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2022.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRA

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

Estimado(a) alcalde(sa):

Correo a Alcaldes

Junto con saludar, le informamos que a contar del 1 de enero del año 2022 rige la nueva tasación general para todas las propiedades no agrícolas del país.

En este contexto, cabe recordarle que el artículo 6° de la Ley N°17.235 establece que el alcalde hará publicar en un periódico de la localidad o, a falta de éste, en uno de circulación general en la comuna, un aviso en el que informará al público del hecho de encontrarse los roles de avalúos a disposición de los interesados para su examen y el plazo que durará dicha exhibición.

Tal como se ha venido haciendo en estos últimos años y con el objeto de asegurar la publicación oportuna y coordinada de los avisos señalados, este Servicio ha dispuesto las condiciones para efectuar una publicación general, en un periódico de difusión nacional. Esta publicación general incluirá a todas aquellas comunas que manifiesten su intención de ser incorporadas en ella, otorgando un Mandato para ello al Servicio de Impuestos Internos, el cual deberá remitirse hasta el viernes 08 de abril.

Por lo anterior, si usted está interesado en ser incluido en esta publicación general, y así dar cumplimiento a la norma citada, debe enviar el Mandato que se adjunta, firmado, al correo reavalo2022@sii.cl, hasta el viernes 08 de abril, para proceder de acuerdo a lo señalado. En caso contrario, usted deberá gestionar directamente la publicación en un periódico de la localidad o, a falta de éste, en uno de circulación general en la comuna, un aviso informando que los roles de avalúos se encuentran disponibles para consulta.

En esta ocasión, por tratarse de administraciones municipales en un nuevo período en ejercicio, queremos extender la invitación a realizar este mandato de manera ampliada para los 4 años en que se mantiene el período edilicio y así contemplar las publicaciones de exhibición de roles de avalúos de los siguientes reaváluos, en los casos en que nos sea posible realizarlo. Sin perjuicio de lo anterior, en caso de acceder a esta petición, podrá revocar el mandato otorgado en el momento en que así lo requiera o determine.

Esperamos de esta manera contribuir a simplificar el proceso de publicación y asimismo dar cumplimiento a lo señalado en la ley, de manera oportuna.

Por otra parte, para dar cabal cumplimiento al artículo 6° indicado, el Servicio de Impuestos Internos informará, cuando sea oportuno, la ruta para la descarga de los roles de avalúo correspondientes, a fin de que su Municipio pueda dar inicio al proceso de exhibición de los roles de avalúo establecido en la Ley de Impuesto Territorial. No obstante, de manera paralela, el Servicio de Impuestos Internos dispone información relativa a este proceso a todos los contribuyentes en la página web del SII.

Finalmente, le recordamos que, ante cual cualquier duda al respecto, usted puede contactar al Jefe del Departamento Regional de Avalúos, o bien remitirlas al correo reavalo2022@sii.cl.

Le saluda muy atentamente,

Servicio de Impuestos Internos

Las contribuciones son la principal fuente de financiamiento de su municipio.

NOTIFICACIÓN A LOS CONTRIBUYENTES



PUBLICACIÓN

MANDATO Y AUTORIZACIÓN

En de de 2022, don(a), cédula de identidad N°, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de, domiciliado en, de acuerdo a lo dispuesto en la letra II) del artículo 63 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, otorgo mandato y autorizo a doña María Alicia Muñoz Musre, Subdirectora de Avalúos del Servicio de Impuestos Internos, para que gestione la publicación establecida en el artículo 6° de la Ley N°17.235, sobre Impuesto Territorial, que instruye que el alcalde hará publicar en un periódico de la localidad o, a falta de éste, en uno de circulación general en la comuna, un aviso en el que informará al público del hecho de encontrarse los roles de avalúos a disposición de los interesados para su examen y el plazo que durará dicha exhibición.

La vigencia de este mandato rige a partir del presente año, para el reavalo no agrícola de los años en que me encuentre en ejercicio del cargo, para los procesos de reaváluos.



ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE



INFORMACIÓN PERMANENTE

LEY 20.285 SOBRE ACCESO A LA
INFORMACIÓN PÚBLICA

- Total Predios Enrolados por el SII
- Avalúos de Bienes Raíces
- Giro de Contribuciones
- Sobretasa a Sitios No Edificados
- Total Predios Agrícolas y No Agrícolas por Región
- Total Avalúos para Predios Agrícolas y No Agrícolas por Región
- Total Giro del Impuesto Territorial para Predios Agrícolas y No Agrícolas por Región
- Estadísticas de Bienes Raíces Agrícolas y No Agrícolas por Destino



Identificación de Contribuyentes

Destacados

[Ver más destacados](#)



Descarga de Información

[Estadísticas de Impuestos](#) ▼

[Estadísticas de Contribuyentes](#) ▼

[Nóminas de Contribuyentes](#) ▼

[Estadísticas de Bienes Raíces](#) ▲

Estadísticas de Bienes Raíces

[Ver Más](#)

Estadísticas de bienes raíces no agrícola por Comuna

[Ver Más](#)

Estadísticas de Bienes Raíces Agrícolas por Comunas

[Ver Más](#)

[Condonaciones](#) ▼

[Estadísticas Art. 35](#) ▼

[Estudios SII](#) ▼

[Ley de Transparencia](#) ▼



información catastral
actualizada semestre a semestre,
autenticación previa

Descargar
Detalle Catastral

Descargar
Rol de Cobro

CARTOGRAFIA DIGITAL SII MAPAS

DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna	SANTIAGO	Rol Predial	121-7
Dirección o Nombre de la Propiedad	ENRIQUE MAC IVER 341		
Ubicación	URBANA	Reavalúo	RAV NO AGRICOLA 2018
Destino	CULTO	Área Homogénea	CMA019

Catastro Valorizado

Avalúo Total	\$5.962.411.327
Avalúo Afecto	\$0
Avalúo Exento	\$5.962.411.327

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2019

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Áreas Homogéneas RAV NO Agrícola 2018 (+)

CARTOGRAFIA DIGITAL SII MAPAS

BÚSQUEDA DE INFORMACIÓN

Región: REGIÓN DE LOS RÍOS

Comuna: VALDIVIA

Buscar Ocultar

Información	Acción
Predios	Agregar
Manzanas	Agregar
Áreas Homogéneas RAV NA 2022	Agregar
Áreas Homogéneas RAV SNE 2022	Agregar
Áreas Homogéneas RAV 2021	Agregar
Áreas Homogéneas RAV 2020	Agregar
Áreas Homogéneas RAV 2019	Agregar
Áreas Homogéneas RAV 2018	Agregar

La información espacial contenida es solo referencial. Información espacial almacenada en WGS 84, proyección UTM, huso 12 Sur, 17 Sur, 19 Sur según corresponda. Capa vectorial de límites de propiedades rurales, fue generada por CIREN, a partir de los planos análogos del SII sobre imágenes satelitales ortorectificadas.

CARTOGRAFÍA DIGITAL SII MAPAS





PARA RECORDAR

Giro total nacional

\$1.901 Millones US

Año 2021

\$2.105 Millones US

Año 2022

Incremento 2020-2022

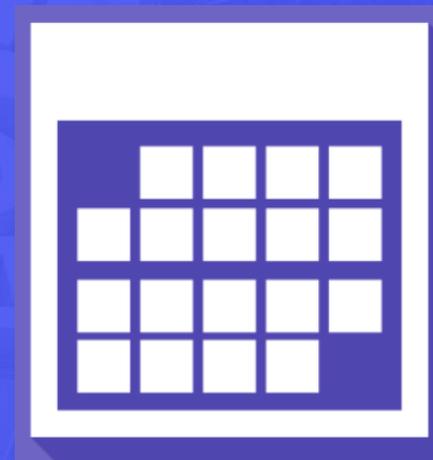
\$260.018 Millones US*

Dólar al 01 de julio de 2022.



Aspectos claves

1. Catastro único nacional...Actualizado!
2. Trabajo colaborativo del ecosistema
3. Frecuencia en actualización de avalúos, que requiere Confianza técnica y apoyo institucional
4. Metodología única y conocida, sostenida en un sistema informático centralizado y múltiples y confiables FUENTES DE INFORMACIÓN
5. Mecanismos de mitigación de impacto en contribuyentes
6. Comunicación y transparencia

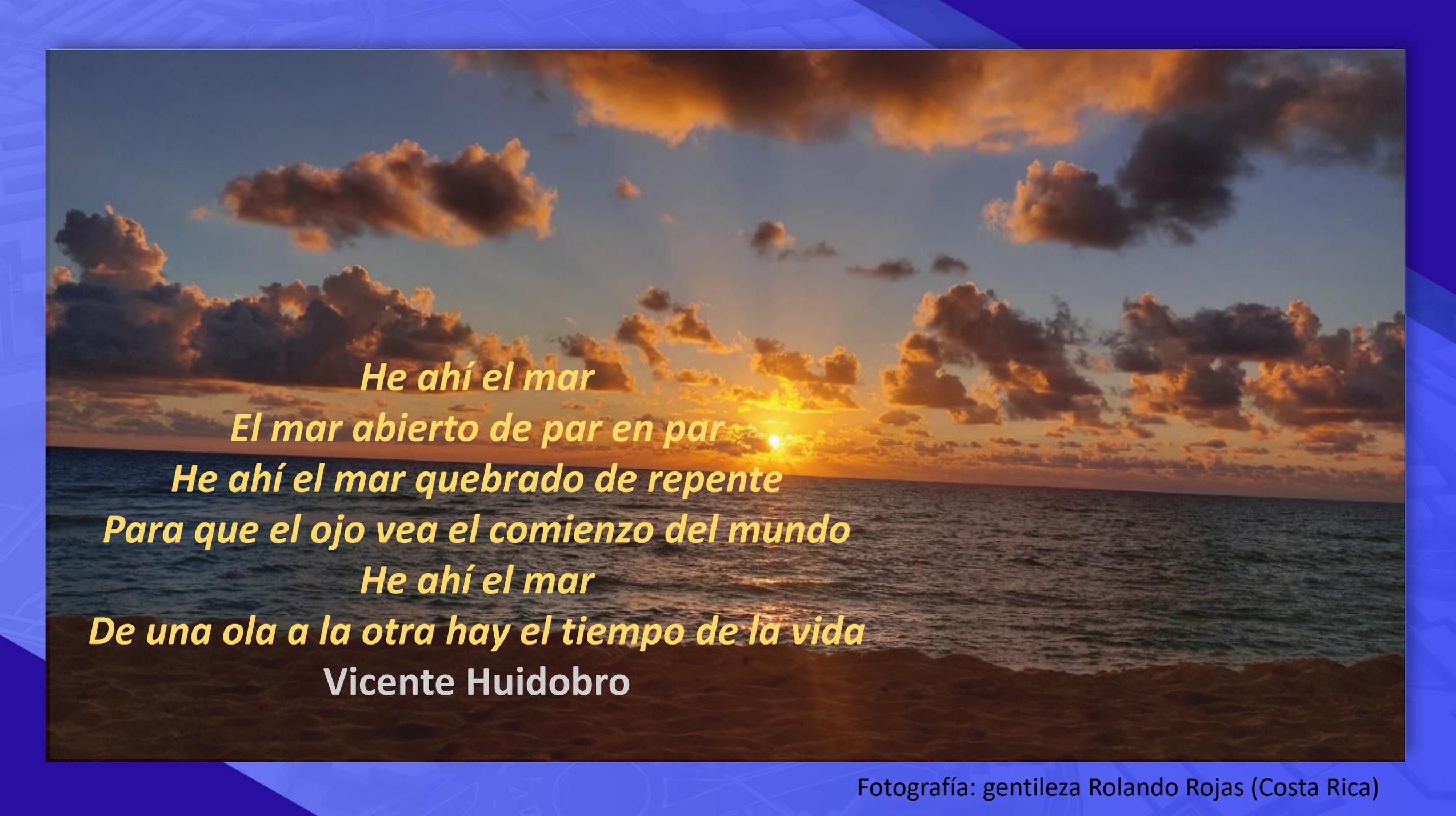




Y...

Para despedirnos



A photograph of a sunset over the ocean. The sun is low on the horizon, casting a golden glow across the sky and reflecting on the water. The sky is filled with scattered, dark clouds that catch the light of the setting sun. The ocean is a deep blue, with gentle waves visible in the foreground. The entire image is framed by a blue border with a subtle geometric pattern.

*He ahí el mar
El mar abierto de par en par
He ahí el mar quebrado de repente
Para que el ojo vea el comienzo del mundo
He ahí el mar
De una ola a la otra hay el tiempo de la vida*
Vicente Huidobro

2022

CUMBRE DE

CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



CHILE

¡GRACIAS!